

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52/TB-THADS

Đức Phổ, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản



Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 21/8/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động 690/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 368/2025/014/CTQN ngày 14/9/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá CALIVA-Chi nhánh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản kê biên số 496/TB-THADS ngày 16/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Do đương sự không có thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản kê biên; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 07 Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 20; tờ bản đồ số 36 - Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi. Có diện tích: 36,7m² (Ba mươi sáu phẩy bảy mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị). Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CP 605427, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH. 07012 do UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 26/6/2019, cấp cho ông Tôn Hưng Tùng và bà Võ Thị Thom.

Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Nam giáp với đường đất;
- Phía Bắc giáp với thửa đất số 224;
- Phía Tây giáp với đường bê tông;
- Phía Đông giáp với thửa đất số 213.

Giá trị tài sản được thẩm định có giá là: **322.831.600 đồng** (Ba trăm hai mươi hai triệu tám trăm ba mươi một ngàn sáu trăm đồng)

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Cấp 4, (chưa đăng ký quyền sở hữu). Diện tích xây dựng: 34,6m². Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch quét vôi màu; nền lát gạch men; xà gồ bằng gỗ+mái lợp tôn Kẽm, không đóng la - thông trần. Nhà bếp + vệ sinh bên trong (cửa nhà vệ sinh bằng nhựa); hệ thống điện nước nổi. Hệ thống cửa chính + cửa sổ: Nhôm + kính. Nhà ở có 02 phòng gồm: 01 phòng khách và 01 phòng ngủ (cửa phòng ngủ nhôm + kính). Nhà ở có gác lửng: Kết cấu đà gỗ + sàn gỗ. Nhà ở được xây dựng năm 2008, nhà ở gắn liền trên đất này do vợ chồng ông Tùng, bà Thơm tạo lập và xây dựng;

- Mái hiên: Có kết cấu: Trụ xây gạch, tô vữa xi măng, xà gồ sắt + mái tôn Pro xi măng, có cửa sắt kéo. Phía Nam mái hiên và phía Bắc mái hiên có khung sắt + Lưới B40;

Giá trị tài sản được thẩm định có giá là: **73.608.625 đồng** (Bảy mươi ba triệu sáu trăm lẻ tám ngàn sáu trăm hai mươi lăm đồng);

Tổng giá trị tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên, được thẩm định có giá là: **396.440.225 đồng** (Ba trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi ngàn hai trăm hai mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là **396.440.225 đồng** (Ba trăm chín mươi sáu triệu bốn trăm bốn mươi ngàn hai trăm hai mươi lăm đồng).

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Bảo đảm đủ các tiêu chí theo Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Nhóm tiêu chí về Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí về Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Nhóm tiêu chí về Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản, Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo.

Tổ chức đấu giá tài sản phải cung cấp bản sao có chứng thực hồ sơ pháp lý của tổ chức đấu giá gồm Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Quyết định thành lập hoặc các loại giấy tờ khác có liên quan. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/5/2025 đến ngày 26/5/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T.Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Hoàng Trọng

